

Krefeld, Violstraße / Wohn- und Geschäftshaus

4 Wohneinheiten im Teileigentum

Der dreiteilige Gebäudezug befindet sich im Krefelder Stadtteil Bockum, unweit des Zoos und in einem sehr guten Wohnumfeld des Tiergartenviertels

Rund 3.300 m² Wohn-/Nutzfläche umfasst das Gebäude, wovon ca. 1.400 m² auf die Wohneinheiten und ca. 1.900 m² auf die Büro- und Praxisräume entfallen, die von Rechtsanwälten und Ärzten erworben wurden.

Aufzüge von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss sowie die in den Wohnungen befindlichen Fußbodenheizungen gehören zu den Qualitätsmerkmalen des Hauses.

Von den gesamt 18 Eigentumswohnungen und 41 Tiefgaragenstellplätzen stehen noch vier Einheiten zum Verkauf:

Wohnung	m ² WFL	Monatsmiete	Jahresmiete	Kaufpreis
ETW A1	103,90	800 €	9.600 €	240.000 €
ETW A2	81,53	684 €	8.208 €	205.200 €
ETW A5	80,20	521 €	6.256 €	156.400 €
ETW B2	67,46	660 €	7.920 €	198.000 €
Gesamt-Investment			31.984 €	799.600 €

