



Neuss, Lövelingerstrasse

Denkmalgeschützter Vierkanthof in Planung

20 Denkmalgeschützte Häuser und Wohnungen mit insgesamt **2.280 m² WFL** und **38 Außenstellplätzen**.

Wohnungsgrößen von 63 bis 165 m²

Mitten im Grünen und mit bester Anbindung an die Metropolen der Region.

Familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

Denkmalabschreibung: § 7i/10f EStG auf bis zu 65 % des Kaufpreises.

Die Baugenehmigung liegt vor

Gesamtinvestment inkl. Stellplätze: **6.500.000,- €**

Erzielbare Mieteinnahmen: 9 € / m² WFL und 40 € / Stellpl.

Jahresmiete SOLL: 264.480 €

