

# Waldniel, Lüttelforster Straße 3

Doppelhaushälfte inkl. Garage

Gegenüber der ehemaligen Schlossbrauerei in Waldniel befindet sich eine Doppelhaushälfte inkl. Garage zum Verkauf.

Das Objekt in ausgezeichneter Lage ist nur einen Steinwurf vom Ortskern entfernt.

Die Wohnfläche erstreckt sich auf 123 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist komplett unterkellert, die Grundstücksgröße beträgt ca. 240 m<sup>2</sup>.



## Investment für die DHH:

123 m<sup>2</sup> WFL + Garage

Jahresmieteinnahmen: 8.988,- €

Investment: **219.500,- €**